

Tampereen kaupunki
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma
Yhteistyössä viheralueiden ja hulevesien suunnittelu sekä asemakaavoitus

Pekka Ranta
pekka.ranta@tampere.fi

Viinikanlahden julkisten ulkotilojen maisemasuunnittelu asemakaavaluonnosta varten

LISÄTYÖ

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme otsikkokohteen suunnittelua seuraavasti.

VIITE

Lisätyöpalaveri 31.3.2022 Seppänen - Levonmaa - Kuusiniemi – Rinne.

TYÖN TILAAJA JA TARJOUKSEN ANTAJA

Tilajana toimii Tampereen kaupunki, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma yhteistyössä viheralueiden ja hulevesien suunnittelun sekä asemakaavoituksen kanssa. Yhteyshenkilönä toimii Pekka Ranta. Tarjouksen antaja on Loci maisema-arkkitehdit Oy.

TEHTÄVÄ

Viinikanlahden julkisten ulkotilojen maisemasuunnittelu työn aikana on syntynyt lisätyöperusteita mm.

- Isot muutokset alueen länsiosassa, joulukuu 2021- tammikuu 2022 150 t
 - Toimintojen ja rantaviivan uudelleenjärjestelyvaihtoehtojen tutkiminen ja uudelleensuunnittelu virtausmallinnuksen tulosten pohjalta
- Suunnittelukokousten kokonaismäärän kasvaminen tarjousvaiheessa arvioituun määrään ja työkokousten kokonaismäärän kasvaminen projektin työvaiheen luonteesta johtuvan yhteensovitustarpeen kasvamisen takia 50 t
- Suunnitteluajan piteneminen 20 t
- Raporttiformaatin muutos A4 kokoon 20 t
- Arkkitehdin pääraporttiin tiivistelmän laatiminen 10 t

Työn kaavaluonnosvaiheeseen arvioidaan lisäksi kuluvan 8.4. mennessä

- Raportin päivitykset ja täsmennykset 70 t
- Suunnittelu- ja työkokoukset sekä yhteensovitus 30 t

TYÖMÄÄRÄARVIO JA SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Seuraavassa on esitetty arvio työn suorittamiseen kuluvasta tuntimääristä ja kustannuksista. Tarjous perustuu Tampereen kaupungin yleisten alueiden maisemasuunnittelun puitesopimukseen vuosille 2021–2023.

Tuntihinnat ovat puitesopimuksen vuosien 2021–2023 mukaiset suunnittelun tuntihinnat: SKOL 01: 105,00 euroa (alv 0 %), SKOL 02: 78,00 euroa (alv 0 %), SKOL 03: 78,00 euroa (alv 0 %), SKOL 04: 67,00 euroa (alv 0 %), SKOL 05: 58,00 euroa (alv 0 %)

Lisätyöt

SKOL 01	105,00 €	50,00	5 250,00 €
SKOL 04	67,00 €	150,00	10 050,00 €
SKOL 05	58,00 €	50,00	2 900,00 €
yhteensä		250,00	18 200,00 €

Työn kaavaluonnosvaiheen viimeistely

SKOL 01	105,00 €	20,00	2 100,00 €
SKOL 04	67,00 €	80,00	5 360,00 €
yhteensä		100,00	7 460,00 €

Suunnittelukustannukset yhteensä	25 660,00 €
ALV 24 %	6 158,40 €
yhteensä sis. alv 24 %	31 818,40 €

- Työ laskutetaan toteutuneiden työtuntien mukaan kuukausittain.
- Tarjoushinta ei sisällä kopiointi-, painatus-, monistus tms. työntulostuksesta ja dokumentoinnista aiheutuneita kuluja.
- LOCI maisema-arkkitehdit Oy täyttää tarjouspyynnössä määritetyt vaatimukset tarjoajan rahoituskellisesta ja taloudellisesta tilanteesta. Toimistollamme on RALA pätevyys ja RALA sertifikaatti sekä korvausvastuun suuruinen vastuuvakuutus.
- Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Tarjouksemme on voimassa 30.4.2022 asti.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan yhteistyöhön.

Helsingissä 31.3.2022



Pia Kuusiniemi
maisema-arkkitehti MARK
Loci maisema-arkkitehdit Oy